

NHCSXH TỈNH KHÁNII HÒA  
PGD HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 219 /PGD  
Vv tuyên truyền cho vay chương  
trình nhà ở xã hội

Vạn Ninh, ngày 16 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Chủ tịch UBND các xã, thị trấn

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP ngày 30/01/2022 của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội và triển khai Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc hội và chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình.

Để thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị được giao trong việc giúp nền kinh tế sớm vượt qua khó khăn, góp phần đảm bảo an sinh xã hội và đời sống của người dân đồng thời hoàn thành kế hoạch tín dụng năm 2022. Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện đề nghị Chủ tịch UBND các xã, thị trấn yêu cầu các Hội, đoàn thể nhận ủy thác phối hợp với Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ TK&VV đẩy mạnh công tác tuyên truyền, rà soát nhu cầu vay vốn của người dân để thực hiện công tác bình xét và lập hồ sơ cho vay theo kế hoạch giao, đồng thời UBND các xã, thị trấn phối hợp triển khai tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh về chương trình cho vay nhà ở xã hội để người dân có đủ điều kiện tiếp cận nguồn vốn vay được nhanh chóng.

(Nội dung tuyên truyền cho vay Nhà ở xã hội kèm theo)

Đề nghị Chủ tịch UBND các xã, thị trấn phối hợp triển khai thực hiện.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT



Nguyễn Thành Long



## **MỘT SỐ NỘI DUNG CHÍNH CHƯƠNG TRÌNH CHO VAY NHÀ Ở XÃ HỘI**

### **1. Đối tượng được vay vốn**

1.1. Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng;

1.2. Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị (thị trấn Vạn Giã);

1.3. Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp;

1.4. Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân;

1.5. Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.

### **2. Điều kiện vay vốn:**

a) Các đối tượng Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị; Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp; Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân; Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức phải thuộc diện không phải đóng thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân;

b) Phải thực hiện gửi tiền tiết kiệm hàng tháng tại NHCSXH với thời gian gửi tối thiểu 12 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng tín dụng với NHCSXH, mức gửi hàng tháng tối thiểu bằng mức trả nợ gốc bình quân tháng của người vay vốn;

c) Có đủ hồ sơ chứng minh về đối tượng, điều kiện thực trạng nhà ở, điều kiện cư trú và điều kiện thu nhập để được hưởng chính sách nhà ở xã hội theo quy định;

d) Có nguồn thu nhập và khả năng trả nợ theo cam kết với NHCSXH;

e) Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa phương cấp huyện nơi đăng ký hộ khẩu thường trú do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp theo quy định của pháp luật về đất đai;

f) Có phương án tính toán giá thành, có giấy phép xây dựng đối với trường hợp yêu cầu phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng. Trường hợp có giấy phép xây dựng có thời hạn theo quy định của pháp luật thì được xem xét cho vay vốn phù hợp với thời hạn được tồn tại của công trình;

g) Có vốn tự có tối thiểu bằng 30% phương án tính toán giá thành của người vay;

h) Thực hiện bảo đảm tiền vay bằng giá trị quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất ở hoặc tài sản khác theo quy định của pháp luật và quy định của NHCSXH.

### **3. Mức cho vay**

3.1. Đối với vay vốn để mua, thuê mua nhà ở xã hội, mức cho vay tối đa bằng 80% giá trị Hợp đồng mua, thuê mua nhà ở xã hội;

3.2. Đối với vay vốn để xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở, mức cho vay tối đa bằng 70% giá trị dự toán hoặc phương án vay, tối đa không quá 500 triệu đồng và không vượt quá 70% giá trị tài sản bảo đảm tiền vay;

3.3. Mức cho vay cụ thể do NHCSXH nơi cho vay xem xét căn cứ vào nguồn vốn, khả năng trả nợ, phương án tính toán giá thành và phương án vay của người vay để thống nhất xác định mức cho vay phù hợp.

### **4. Lãi suất cho vay**

4.1. Lãi suất cho vay do Thủ tướng Chính phủ quyết định theo đề nghị của Hội đồng quản trị NHCSXH cho từng thời kỳ (hiện nay là 4,8%/năm);

4.2. Lãi suất nợ quá hạn bằng 130% lãi suất cho vay.

### **5. Thời hạn cho vay**

Thời hạn cho vay do NHCSXH nơi cho vay và người vay vốn thỏa thuận phù hợp với khả năng trả nợ của người vay vốn và tối đa không quá 25 năm kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên.